

Note de présentation
Lycée français Charles-De-Gaulle de Londres –
site principal de South Kensington
ROYAUME-UNI
Audit énergétique

Le lycée français Charles de Gaulle à Londres est un établissement en gestion directe qui a fêté son centenaire en 2015 et compte 4.000 élèves dont plus de 80% sont français. Le lycée comprend quatre sites dont le site principal objet du présent audit est le site historique de South Kensington.

Celui-ci accueille 3.000 élèves de la moyenne section de maternelle à la terminale.

Le site se compose d'un ensemble hétéroclite de sept bâtiments datant d'époques différentes. L'ensemble représente une surface hors œuvre globale de 21.700 m². Il constitue un bien de l'Etat français dont la gestion a été transférée à l'AEFE en 2013 par une convention d'utilisation.

Du fait de son implantation dans un périmètre de conservation et du caractère historique d'une partie de ses bâtiments, toute intervention sur l'établissement s'avère délicate et dépend de l'avis des autorités locales.

Les bâtiments vieillissants montrent d'importants signes de vétusté et des dysfonctionnements techniques. Le lycée dispose de plusieurs installations infrastructures sportives : trois gymnases et de plusieurs terrains extérieurs, d'une demi-pension et d'un centre de culture et de connaissance.

La bâtiment Chateaubriand rassemble l'ensemble des salles de sciences spécialisées dans le corps de bâtiment situé en bordure de Cromwell Road.

Un édifice de deux étages sur cour, perpendiculaire au bâtiment Chateaubriand, le bâtiment Link, accueille la salle des professeurs à l'étage et un foyer des élèves au rez-de-chaussée.

Le bâtiment Voltaire accueille les espaces administratifs et de direction du lycée.

Des espaces d'enseignement occupent majoritairement le bâtiment Maurois

Le bâtiment Victor Hugo représente la construction la plus récente de l'ensemble scolaire. Il est dédié du rez-de-chaussée au troisième étage à l'enseignement du primaire. Le dernier étage, récemment aménagé, offre des salles d'art plastique pour le secondaire.

Le corps principal du bâtiment Molière abrite :

- La restauration et la demi-pension au RDC et au sous-sol
- Essentiellement des salles d'enseignement du collège dans les étages
- Des logements au dernier étage

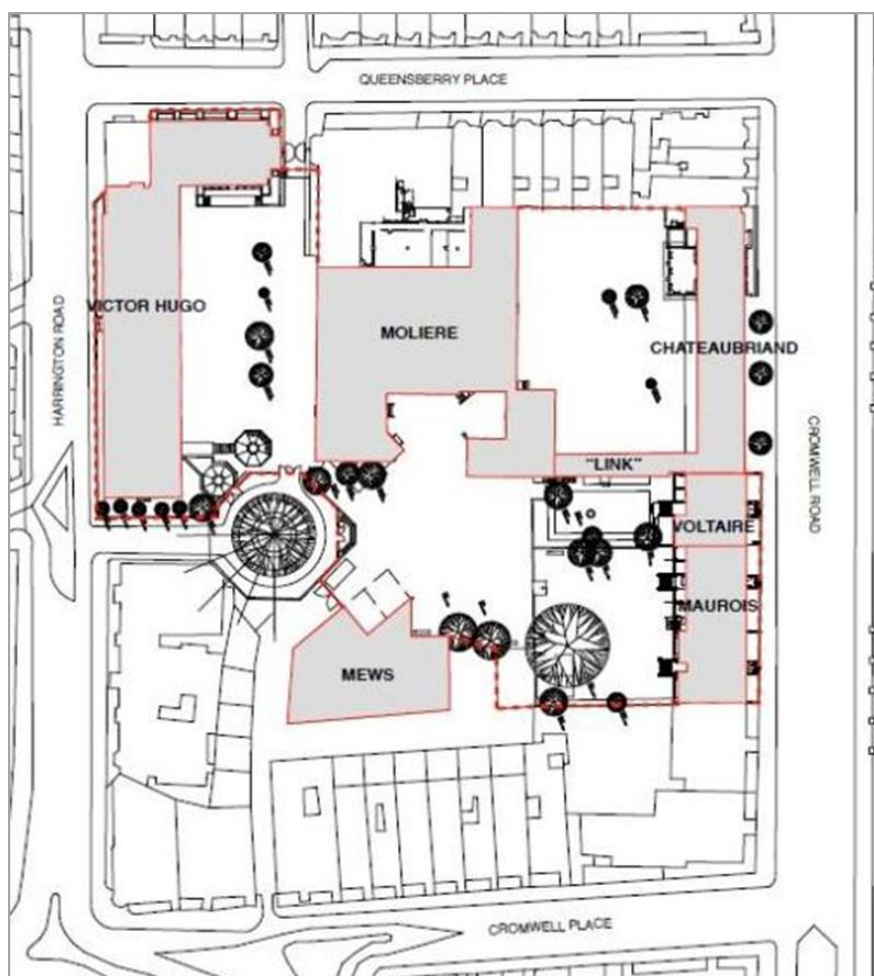
Qualité et conformité technique des locaux :

Malgré la rénovation de plusieurs locaux au cours des dernières années, l'ensemble des bâtiments du site de South Kensington reste vétuste :

- Les menuiseries des bâtiments Molière et Chateaubriand (côté rue) sont en mauvais état ce qui entraîne des problèmes d'isolation et d'humidité.
- Les façades des bâtiments Voltaire et Maurois ont récemment été rénové, mais l'opération s'est mal passée. Des cloquages sont apparus en façade. Il conviendra de rénover à nouveau ces façades.

Concernant les installations techniques, le système de ventilation est défectueux dans le bâtiment Molière, et inexistant dans le bâtiment Victor Hugo, ce qui pose le problème de la qualité de l'air dans un lieu fréquenté par des enfants.

La régulation du chauffage est peu fonctionnelle sur l'ensemble des bâtiments. La régulation de





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

aefe

Agence pour
l'enseignement français
à l'étranger

